

◎◎◎◎◎◎ これからの中古住宅売買は **トップ不動産開発** の



建物検査付き 仲介サービス

山形県内初導入!

既存住宅インスペクション

で安心売却・購入を!

中古住宅の購入、
売却をお考えの方
は必見です!

高く売却
したい!

早く売却
したい!

購入後の
トラブル
を避けたい!

欠陥住宅は
買いたくない!

これで
安心だね!



専門業者が検査し、
お客様に安心と信頼を
お届けします!



無料 査定

○中古物件を**築年数だけで**
判断してませんか?

空き家問題を解決!

○その**価格本当に適正**ですか?

今や7~8軒のうち1軒が空き家なんです!

知って
ましたか?

- 誰も住まない**実家**
- 何故かわからぬ間に**相続**で受けた家など

(H25年7月 総務省 住宅・土地統計調査)

⚠️ 空き家のまま放置されれば、**防犯(不法侵入)、
防災(放火)**など様々な問題が発生します!

空き家の
問題を**トップが
解決**します!!

Q. 建物の築年数が20年を超えると建物の価値はないの?

**A. 新築時、建築坪単価が35万の家と50万以上の家が一緒の価値はありえない
でしょう。建物検査でしっかり的確に価値を出します。**

※検査により、「既存住宅売買瑕疵保険の保険付保証書」があれば耐震基準の証明書類として、税制特例が受けられます。

◎登録免許税 ◎不動産取得税 ◎住宅ローン減税 ◎贈与税非課税措置等 ◎長期譲渡所得課税

株式
会社

トップ不動産開発

☎(023)631-0203

日曜・祝日も営業しております。
(年中無休) 営業時間 9:00~

